

Infoblad Groepsaccommodatie

De Waddenhoeve

Noordpolderzijl

Inhoud:

Adres en de Route.

Aankomst, melden en parkeren.

Aanwezige zaken:

- Afwasmachines
- Magnetron
- Barbecue
- Koffiezetter
- TV DVD CD

Verbruiksartikelen als:

- toilet papier,
- filterzakjes
- afwasmachineblokjes
- Afwasmiddel

Zelf meenemen:

- Beddengoed
- Keukenlinnen
- Handdoeken toiletten
- Handzeep

Buiten:

- De waterzuivering
- Kampvuur
- Speelvelden
- Dieren voeren

Mogelijke activiteiten.

- Wadlopen en voorbereiding hierop, kledingvoorschrift
- Step en kanoverhuur.
- Fietsverhuur.
- Boerengolfspel.

Eten en drinken

- All in arrangementen
- Barbecue, lunch of ontbijtbuffetten.
- Koffieservice
- Winkels in de buurt / Bezorgen na 15:00

Verwarmingsinstallatie

- Energieverbruik

Slaapkamers, toiletten en douches.

Kinderstoel, box en kinderbedjes

Niet toegestaan:

- Frituren, fonduen, gourmetten, steengrillen.
- Huisdieren
- Confetti
- Open vuur

Oplevering.

Adres en de route.

Het officiële adres van de Waddenhoeve is:

Middendijk 2
9988 TC te Usquert.
0595 426008
06 293 777 63

Belt U bij voorkeur naar het mobiele nummer.

Echter de boerderij ligt niet in Usquert zelf, maar in de polder boven Usquert, de Noordpolder. Noordpolderzijl geniet landelijke en regionale bekendheid, vandaar dat we in onze publicaties als woonplaats Noordpolderzijl opgeven. Rij je met moderne navigatiemiddelen naar ons toe, dan zul je er achter komen dat ze je in de polder niet naar het juiste adres leiden. Vandaar het onderstaande kaartje. In de polder kun je onze wegwijzers met opschrift **IJsboerderij Waddenhoeve** volgen.



N363: In Warffum afslaan, de weg tegenover de garage met tankstation en het ANWB bord Noordpolderzijl volgen. OF: Bij Usquert, het stuk N363 waar je maximaal 60 mag, afslaan naar Noordpolderzijl. Eveneens ANWB bord. In de polder de bordjes IJsboerderij volgen.

Melden en parkeren:

De eerste bezoekers mogen zich melden bij het woonhuis van de boerderij. Vanaf april t/m eind september hangt er een ijsbel aan de deuren bij de put voor de boerderij. Hier kan op gedrukt worden. De overige gasten mogen direct naar achteren rijden en aldaar parkeren op de parkeerplaats. Telefonisch Uw aankomst melden mag ook: 06 29377763. De groepsaccommodatie bevindt zich in de schuur achter de boerderij

Aanwezige zaken:

Er zijn twee Miele **vaatwassers** in de accommodatie aanwezig die beiden tegelijkertijd gebruikt kunnen worden. Helemaal bovenin bevindt zich de besteklade.

Er staat in de keuken een grote SHARP Combimagnetron. Hier past bijvoorbeeld een hele pizza in en er kunnen broodjes in afgebakken worden.

Barbecue: Binnen is een barbecue die daar ook gebruikt mag worden. Het gasverbruik van deze barbecue zit bij de huurprijs in. Wel de afzuiging boven de barbecue aanzetten om vals alarm van de brandmeld installatie te voorkomen. U dient na gebruik de barbecue weer schoon achter te laten

Koffie: In de accommodatie staat een gewoon koffiezetapparaat. De Filterzakjes liggen er bij. Wilt U een lekker bakje koffie van Horecakwaliteit, kunt U die tegen een geringe vergoeding zelf tappen onze koffiemachine. **Zie: Koffieservice.**



dan
uit

TV, DVD/CD speler.

De televisie ontvangt alleen maar Free on Air zenders. Dezen zijn vrij te ontvangen. Voor de overige commerciële zenders moet een absurd hoge prijs qua uitzendrechten betaald worden, dus die zijn bij ons niet te ontvangen. Een cd of dvd meenemen en afspelen mag wel.

Verbruiksartikelen.

Dit zijn de zaken die U niet mee hoeft te nemen omdat dezen al door ons verstrekt worden.

- Afwasmachineblokjes
- Toiletpapier
- Koffiefilterzakjes
- Afwasmiddel.

Het bovenstaande is niet zonder reden, want De Waddenhoeve zuivert haar eigen afvalwater in een ondergrondse afvalwaterzuivering. Met uitzondering van de koffiefilters komen al deze zaken in het afvalwater terecht. Om te voorkomen dat er verkeerde stoffen in deze waterzuivering terecht komen worden door ons bovenstaande goedgekeurde materialen verstrekt. Zie ook: afvalwaterzuivering.

Zelf meenemen:

Beddengoed: Het gebruik van beddengoed is verplicht. Een 1 persoons dekbedovertrek 140 x 200, een hoelaken, 90 x 200 en een kussensloop. Bedlinnensets kunnen ook bij ons gehuurd worden. Grotere aantallen s.v.p. vooraf reserveren

Keukenlinnen: Handdoeken en theedoeken dient U zelf mee te nemen.

Handdoeken en zeep in de toiletten: Het is raadzaam om per toiletgroep 2 handdoeken (totaal 4 stuks) hier zelf neer te hangen en zelf voor handzeepjes te zorgen.

Buiten:

Op een plek aan de zuidzijde van de accommodatie, die overigens niet voor U toegankelijk is bevindt zich de ondergrondse **afvalwaterzuivering**. Wij verzoeken U, **geen gebleekte zaken** als maandverband, tampons, tissues, vochtige doekjes, en toilet- of keukenpapier door het toilet te spoelen. Deze zaken benadelen de werking van de zuivering aanzienlijk. In het ergste geval komt de zuivering stil te liggen en moet deze leeggezogen en opnieuw opgestart worden. Dit is een kostbare aangelegenheid. Geschikt toiletpapier wordt door ons verstrekt en is bij de huurprijs inbegrepen. En er staan afval Emmertjes bij de toiletten om de ongewenste zaken in te deponeren. De Waddenhoeve

kan achteraf steeds aantonen welke groep verantwoordelijk is geweest voor het ontregelen van de zuiveringsinstallatie. De schade die hiermee gepaard gaat kan verhaald worden op de veroorzaker. Wilt U zich s.v.p. houden aan deze voorschriften en bovengenoemde zaken, alsmede schadelijke schoonmaakmiddelen zoals chloor, niet in het riool spoelen ? Bij voorbaat dank.

Kampvuur.

Buiten de accommodatie is een beschutte kampvuurplek. Hier mag alleen maar hout worden verbrand dat door De Waddenhoeve geleverd is. Daarmee voorkomen we dat het nabijgelegen bosje leeggeroofd wordt en dat er geen vervuild afvalhout wordt verbrand (Verf, teer, carboleum) In het bosje achter de kampvuurplek schuilen in het voorjaar reeën en daar krijgen ze hun jongen. Door het opbranden van kreupelhout ontnemen je deze dieren een van hun weinige schuilplekken in de open polder. Meegeleverde bamboeprikkers voor het roosteren van de Marshmallows niet laten branden. Ze zijn te leen en we willen ze graag nog vaker uitlenen aan andere gasten. Statiegeld: € 1,00 euro per stuk.

Speelvelden.

Vanuit de accommodatie loop je zo de speelvelden op. Middels kleine bordjes is aangegeven tot waar men mag komen. Achter deze bordjes is het verboden terrein. Er is een volleybalveld en een voetbalveld. In de accommodatie liggen twee ballen, een volleybal en een voetbal. Niet met de volleybal voetballen, want dan gaat deze stuk. Kosten: € 15,00. Verdwaalde ballen die in het schapen weiland terecht komen mogen alleen door een volwassene er weer uit gehaald worden. Tussen de schapen loopt namelijk een ram, die de kudde beschermd. Ook is er een trampoline ingegraven. Op de trampoline mag maar 1 kind tegelijk springen, met de schoenen uit en onder toezicht van een volwassene. Salto's maken zijn verboden. Gebeuren deze dingen wel, dan is de Waddenhoeve hier niet voor aansprakelijk.

Dieren voeren.

De dieren die buiten lopen of in hokken zitten mogen niet gevoerd worden. Er kan wel een afspraak gemaakt worden om samen met iemand van de Waddenhoeve een dier te aaien.

Mogelijke activiteiten.

Tijdens Uw verblijf op De Waddenhoeve is het mogelijk aan een activiteit deel te nemen of zelf te organiseren. Zie hiervoor de Website en onze folders. De Meeste activiteiten dienen vooraf geboekt te worden. Op deze manier kunnen we U garanderen dat de activiteiten door kunnen gaan, i.v.m. met beschikbare materialen en mensen.

Wadlopen of Kweldertocht.

Deze activiteit dient zo vroeg mogelijk geboekt te worden om van een wadloopgids verzekerd te zijn. De tochten worden verzorgd door gidsen van het Wadloopcentrum. Uw groep is niet de enige groep die wil gaan wadlopen en op het laatste moment is het zeer lastig om nog een gids te krijgen. Een wadloper dient goed voorbereid te zijn qua kleding en mentaliteit om de tocht tot een goed einde te volbrengen. Wadlopen is niet zonder risico.

Kledingvoorschrift voor boot-, wadloop- en kweldertochten.

Indien U een wadloop of kweldertocht bij De Waddenhoeve geboekt heeft, zal de gids U uit de accommodatie op komen halen om gezamenlijk naar het Wad te gaan. (Bij een boottocht vertrekt U vanuit de visserijhaven Lauwersoog. **Niet** de veerboot)

Het is verplicht om de deelnemers vooraf een kledingvoorschrift mede te delen. Zodat een ieder dit bij zich kan hebben.

Wilt U daarom de onderstaande tekst doorsturen naar de deelnemers?

Op het Wad ben je overgeleverd aan de Elementen. Er is daar geen mogelijkheid om te schuilen. Daarom dien jij jouw wadlooptocht goed voor te bereiden. Zorg dat je de juiste kleding aan hebt en het juiste schoeisel. En dat je een rugzak meeneemt met daarin de volgende zaken:

In de Rugzak:

- Plastic zak
- Schone bovenkleding
- Schoon ondergoed
- Schone sokken
- Schoenen
- Handdoek
- Regenjack
- Zonnebril, zonnebrand
- Muts, hoedje of pet
- Eten voor onderweg
- Drinken voor onderweg
- Oude afwaskwast of borstel

Kleding die je aan hebt tijdens het wadlopen:

- Hoge gympen, ook wel basketbalschoenen genoemd
GEEN LAARZEN of OUDE SCHOENEN/GYMPEN !!
- Sokken
- Korte broek, sportbroek, die snel droogt
- Evt shirt met lange mouwen over je T shirt heen.
- Winddichte Jack of jas
- Rugzak met daarin de schone kleding

TIP: - Kies zo mogelijk voor sportkleding of kleding dat weinig water opneemt en snel weer droogt.
- Eet en drink voor die tijd nog iets.
- Doe kleding aan dat vies mag worden

Na afloop:

Afspoelen op een door de gids aangewezen plek (spoelbakken of open water) en droge kleding uit de rugzak aantrekken. Niet nat of bemodderd het havencafe binnenlopen om daar af te gaan spoelen. Dit stellen de uitbaters zeker niet op prijs. Niet vies aan boord klimmen, eerst de modder afspoelen en aan boord alleen maar door de bakken zoet water stappen

Alcohol:

Alcohol op het Wad is uit den boze.

Voor of tijdens de tocht mag er geen alcohol worden gedronken. De Gids heeft het recht om deelnemers die alcohol gedronken hebben of bij zich hebben, te weigeren om mee het Wad op te gaan, of de kwelder in.

Raadpleeg voor actualiteiten: <http://www.wadlopen.com/nieuws.php>

Wadlopen is sterk onderhevig aan het weer (onweer, mist, storm etc). De kans is altijd aanwezig dat wij uit oogpunt van veiligheid de tocht moeten afgelasten. Vaak is de avond tevoren al bekend of de tocht door kan gaan of niet. Ter voorkoming van een vergeefse reis raden wij u aan de avond voor de tocht telefonisch (0595-528300) hiernaar te informeren.

Neem ook voldoende te eten en te drinken mee voor tijdens de wadlooptocht

We wensen jullie een fijne tocht.

De Waddenhoeve

Step en kano arrangement.

U vertrekt vanaf de Waddenhoeve met de step of in de kano naar de haven van Warffum. Op dit keerpunt rust U uit en geniet U van een kopje koffie. Daarna gaat U weer terug naar de Waddenhoeve. Kwam U in de kano aan in Warffum, dan stept U weer terug. Kwam U met de step, dan kanoot U weer terug. Zie ook onze website

www.waddenhoeve.com

Fietsverhuur.

Bij De Waddenhoeve kunt U een fiets huren om de omgeving te gaan verkennen.

Samen met collega ondernemers hebben we **De leukste fietstocht van het Hoogeland** ontwikkeld.

U vertrekt vanaf De Waddenhoeve voor een fietstocht langs die plekjes, waar een ander niet komt. U komt langs de bloemenboerderij, U brengt een bezoek aan de geitenboerderij en kaasmakerij.

Daarna gaat de tocht verder naar Pieterburen, waar U koffie met schipgebakken appeltaart wordt aangeboden op restaurantschip het Appeltje. Vervolgens vrij rondkijken in De Buitenplaats, het bezoekerscentrum van Het Groninger landschap. Eventueel nog naar de zeehondenopvang van Lenie 't Hart. Vervolgens langs de

Waddenkust verder naar het vissershaventje Noordpolderzijl. Hier treft U het huiskamercafé 't Zielhoes. Niet veel later bent U terug op De Waddenhoeve en geniet U van een ambachtelijk bereid boeren ijsje. Entree van de boerderij, de Buitenplaats, koffie met appelgebak op het schip en ijs op de Waddenhoeve, zijn bij dit arrangement inbegrepen. Zie de voorwaarden

Polderziel waddengolf

Op eigen terrein kunt U dit ludieke boerengolfspel gaan spelen. U komt door de weilanden en tussen de schapen door. U krijgt de beschikking over een heuse golftas met diverse golfclubs. Wie het parcours in het minste aantal slagen aflegt is winnaar.

NB Deze activiteiten moeten apart geboekt worden en zitten niet in de standaard huurprijs.

Op www.waddenhoeve.com leest U meer over onze activiteiten

All in Arrangementen.

Bij de Waddenhoeve kunt U ook een z.g. all in arrangement boeken. De overnachtingen, het eten en drinken en diverse activiteiten zitten bij de prijs in. Voor meer en actuele informatie: Zie

www.waddenhoeve.com



Buffetten.

Bij wijze van service kunnen wij onderstaande buffetten voor U verzorgen:

- Barbecuebuffet of Mexicaans Buffet
- Koffietafel
- Lunchbuffet
- Ontbijtbuffet
- Brunchbuffet.

Indien U hier gebruik van wilt maken, dient U dit tijdig te reserveren.

Waddenhoeve **Koffieservice.**

Bij aankomst wordt U ontvangen met een lekker bakje koffie uit onze Douwe Egberts koffiemachine. Tijdens Uw verblijf kunt U gebruik blijven maken van deze machine. U kunt kiezen uit diverse koffievarianten, waaronder espresso, cappuccino, koffie verkeerd, etc. Deze koffiemachine is een professioneel horeca-apparaat. Het eerste kopje koffie krijgt U van ons. Daarna mag U tappen. Het verbruik rekenen we naderhand U af op basis van tellerstand. Ondanks dat dit een horecamachine is, vragen we geen horecaprijzen voor onze koffie. U betaalt slechts een kleine bijdrage per kopje.



zelf
met
wel

Heeft U een all in arrangement of buffet geboekt, dan zijn de consumpties uit deze machine daar niet bij inbegrepen. De koffie en thee van de arrangementen staan in kannen op het buffet. Natuurlijk kunt U gerust uit deze machine tappen, maar dit dient dan nog wel apart afgerekend te worden.

Winkels in de buurt die bezorgen:

Bakkerij Bouwman in Warffum: 0595-424711

Spar supermarkt Dekkers in Warffum: online bestellen: <http://warffum.spar.nl/> tel: 0595-422053

(LET OP!!! Wilt U iets laten Bezorgen? Op vrijdag kan dit pas na 15:00, de overige dagen in overleg) Lege emballage e.d. s.v.p. zelf meenemen en niet op laten halen.

In Uithuizen zijn verder een Albert Heijn, Jumbo, Lidl en Aldi. Deze winkels bezorgen niet.

De verwarming.

De groepsaccommodatie wordt verwarmd middels een indirect gestookte luchtverwarmer. De CV ketel die deze verwarmer voedt is een zware ketel die veel gas verbruikt indien hier niet verstandig mee omgegaan wordt. Het verbruikte gas dient apart afgerekend te worden. Om teleurstelling over de gasnota te voorkomen adviseren wij U om de thermostaat eerst op 18 graden in te stellen. In de groepsruimte komt een warme luchtstroom op gang die bij deze instelling de omgeving voldoende verwarmt. Is het buiten erg koud, dan kan de thermostaat natuurlijk altijd nog hoger ingesteld worden. Wij adviseren U om voor het slapen gaan de thermostaat lager in te stellen om energie te besparen. Verlaat U de accommodatie dan is het beter om de thermostaat nog lager te zetten. Houdt ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten. De warmte wil snel verdwijnen hier bij de kust en in het open veld.

Energieverbruik:

In principe zit het verbruik van energie bij de huurprijs in. Mocht de verwarming aan moeten, dan wordt het gasverbruik wel apart berekend. Zie onze prijslijst op internet.

Het verbruik van water en energie is op basis van redelijkheid. Zouden er e-bikes, elektrische auto's en dergelijke tijdens Uw verblijf opgeladen moeten worden, dan dient U dit aan ons door te geven en verzoeken wij U het meerverbruik aan elektriciteit met ons af te rekenen.

Slaapkamers, (invaliden-) toiletten en douches.

Er zijn zes slaapkamers met ieder twee stapelbedden en een eenpersoonsbed.

Het aantal slaapplekken kan uitgebreid worden middels bijplaatsing van 1 vouwbedje per kamer, voor een kind. De slaapkamers zijn geen speelplaatsen voor kinderen. Het komt regelmatig voor dat we bedden moeten repareren als gevolg van staan, of springen op de bedden. Wilt U er op toezien dat de bedden alleen maar gebruikt worden om op te liggen en niet om op te spelen? De groepsaccommodatie heeft twee **toiletgroepen** met daarin per groep twee toiletten en twee douches. De douches worden gevoed door een zware boiler die lange tijd warm water geeft. Ook bij een grote groep kan deze de warmte afgifte goed aan zodat niemand koud hoeft te douchen Er zijn een douche en een toilet enigszins aangepast aan een invalide medemens. Het voldoet echter niet aan de standaard afmetingen van een invalidentoilet en douche. Voor Uw specifieke situatie is het verstandig om de mogelijkheden, vooraf met ons te bepraten.

2x Kinderstoel, 1x box en 2x kinderbedje.

Deze zaken zijn aanwezig en kunnen wij voor U klaarzetten. Vraagt u dit wel even van tevoren aan?

Gourmetten steengrillen, frituren fonduen en open vuur maken anders dan de kookplaat en de barbecue zijn niet toegestaan.

Huisdieren meenemen is niet toegestaan.

Confetti verspreiden is niet toegestaan. Het opruimen hiervan vergt extra tijd en deze dure schoonmaakuren zullen in rekening gebracht worden.

Plakband of tape gebruiken in de accommodatie om dingen op te hangen of vast te plakken, is niet toegestaan. Dit levert in de meeste gevallen een beschadiging op. Herstelkosten zijn voor rekening van de huurder.

Oplevering:

De accommodatie dient na afloop veegschoon weer opgeleverd te worden. De barbecue dient na gebruik weer schoongemaakt achtergelaten te worden. Gasverbruik, activiteiten en afgenomen consumpties dienen voor vertrek contant afgerekend te worden. Verrekening met de borg is niet mogelijk. Deze wordt per bank terugbetaald. Het verschuldigde bedrag kan niet gepind worden. Zie verder ook de algemene voorwaarden

Tot slot:

Wij hopen U met dit bestand vooraf al van voldoende informatie voorzien te hebben en een aantal van Uw vragen vooruitlopend al beantwoord te hebben. Indien er nog vragen tijdens Uw verblijf opkomen, wilt U deze dan voor 21:00 uur s'avonds aan ons stellen? Het liefst via ons mobiele nummer 06 293 777 63 of anders via de ijsbel bij de put.

Rest ons nog om U een prettig verblijf in onze groepsaccommodatie toe te wensen.

Caroline en Ben Meijer

De Waddenhoeve vof.