

Algemene voorwaarden particulieren en bedrijven. Groepsaccommodatie de *Waddenhoeve*.

Op dit blad treft U de algemene voorwaarden inzake huur en verhuur van groepsaccommodatie De Waddenhoeve. In deze algemene voorwaarden staan tevens zaken vermeld die iedere bezoeker van de accommodatie behoort te weten. Wij komen met U dan ook overeen, dat U als huurder alle leden van Uw groep tijdig en duidelijk over alle belangrijke zaken uit deze algemene voorwaarden informeert.

Reservering.

Nadat U bij ons geboekt heeft, ontvangt U per post de reserveringsnota voor een eerste betaling. Tevens ontvangt U van ons Uw eigen exemplaar van de op dat moment geldende algemene voorwaarden. Uw reservering wordt pas definitief zodra de aanbetaling op onze rekening binnen is. Bij niet tijdige betaling gaan wij er stilzwijgend van uit dat U van de reservering afziet. De accommodatie is daarmee weer vrij om aan een andere partij te verhuren.

Nota en borg.

Op de nota treft U o.a. de volgende zaken: De naam van de huurder, de geboekte periode en het aantal personen. Voorts een waarborgsom en kosten voor de eindschoonmaak. De waarborgsom krijgt U z.s.m. teruggestort indien de accommodatie, het terrein en al haar spullen zonder beschadigingen, vervuiling of vermissingen weer opgeleverd wordt. Het niet naleven van regels en/of gemaakte afspraken, kan het recht op teruggave van de borg doen vervallen. Van de Waddenhoeve afgenomen producten of diensten worden contant afgerekend en kunnen niet met de borg worden verrekend. De Waddenhoeve heeft het recht, indien zij daar aanleiding toe heeft, op het laatste moment de borg zonder verdere opgave van reden, te mogen verhogen. Wij adviseren U een WA verzekering af te sluiten. Ca. 1 maand voor de geboekte periode ontvangt U de tweede nota. Het bedrag van deze rekening dient voor aanvang van de geboekte periode op onze rekening te staan. Bij niet tijdige betaling kan Uw reservering komen te vervallen en brengen wij U annuleringskosten en/of economische derving in rekening. De hoogte van deze kosten zijn minimaal gelijk aan de hoogte van de reserveringsnota.

Aankomst en vertrektijden.

Tenzij anders overeengekomen: Kunt U op de dag van aankomst vanaf 15:00 uur de beschikking hebben over de accommodatie. Op zondagen kunt U tot uiterlijk 17:00 uur over de accommodatie beschikken, tenzij U een lang weekend geboekt heeft. In dat geval geldt als vertrektijd: Maandag 10:00 uur. (feestdagen uitgezonderd) Bezoekers dienen vooraf bij de verhuurder aangemeld te worden. Voor iedere bezoeker is de huurder een klein bedrag voor medegebruik van de accommodatie aan verhuurder schuldig. De hoogte van dit bedrag is terug te vinden op de website van de verhuurder.

Beddengoed.

Het gebruik van beddengoed is verplicht. Men mag dit zelf meenemen. Het Beddengoed bestaat uit: Een onderlaken 90x200, een kussensloop en een dekbedovertrek 140x200. Dit zijn standaard 1 persoons maten. Heeft men zelf geen 1 persoons lakenset? Er zijn lakensets te huur bij de Waddenhoeve.

Het gehuurde.

De accommodatie en alle toebehoren, wordt door huurder en zijn/haar groep op een redelijke wijze gebruikt. Bij herhaaldelijk onredelijk gebruik, heeft de verhuurder het recht om huurder en zijn/haar gasten te verwijderen en de huur eenzijdig op te zeggen. Huurder heeft in dat geval geen recht meer op het terugvorderen van het resterende huurbedrag. Op de hekken rond het terrein behorende bij de accommodatie treft U bordjes met als opschrift: "GEEN TOEGANG". Het terrein achter zo'n bordje behoort niet tot het gehuurde en huurder of zijn/haar gasten hebben geen recht om dit terrein te mogen betreden.

Veiligheid.

In verband met brandgevaar en wettelijke bepalingen, mag er binnen niet gerookt worden. Ook mag er binnen in de accommodatie geen open vuur gemaakt worden. Dit met uitzondering van de kookplaat/barbecue. De Waddenhoeve is niet aansprakelijk voor schade of letsel als gevolg van roekeloos gedrag! Zowel buiten, als op het terrein gedraagt een ieder zich behoorlijk. De huurder en zijn/haar groep zien hier zelf op toe. De huurder is verantwoordelijk. De verhuurder is niet aansprakelijk voor (verkeers)ongelukken en/of beschadigingen die tijdens het verblijf opgelopen/toegebracht zijn. De deurdrangers in het gebouw zijn er op wettelijk voorschrift en voor Uw veiligheid. Deze drangers worden niet versteld en ook niet onklaar gemaakt. Kosten voor opnieuw instellen/herstellen van de drangers en veroorzaakte schade zijn voor rekening van de huurder.

Kampvuur.

Er mag alleen een kampvuur gemaakt worden van door de Waddenhoeve verstrekt hout. Indien blijkt dat er toch andere materialen verbrand zijn, dan het door De Waddenhoeve verstrekte hout, is De Waddenhoeve gerechtigd ten minste **€ 50,00** in te houden van de borgsom. Deze bepaling is om economische redenen opgenomen en ter bescherming van onze goederen en de naastgelegen bosrand waarin het in de polder aanwezige wild, waaronder een populatie reeën, een schuilplaats vindt.

Klimaat.

De Waddenhoeve ligt hemelsbreed zo'n 2 km verwijderd van de Waddenkust, in half open veld. Het kan daarom, afhankelijk van het weer, best wel koud zijn. Het is verstandig Uw groep hierover in te lichten zodat men in de gelegenheid is om warme kleding mee te nemen.

Barbecueën:.

Er is een binnen faciliteit in de accommodatie om te kunnen barbecueën. BBQ gebruik is verder gratis, mits wel weer goed schoongemaakt na de tijd. Niet schoonmaken = extra schoonmaakkosten betalen. (M.U.V. groepen die een BBQ buffet afnemen)

Huisdieren.

Een huisdier meenemen is niet toegestaan.

Frituren, Gourmetten of steengrillen.

Het is niet toegestaan om dit binnen in de accommodatie te doen.

Confetti.

Het gebruiken of verspreiden van confetti is niet toegestaan. Indien dit naderhand wel wordt aangetroffen worden de extra opruimkosten verrekend met de borg of afzonderlijk in rekening gebracht. Het verwijderen van confetti vergt veel extra tijd waarna de nodige uren in rekening gebracht zullen worden. Dit geldt ook voor het verwijderen van glas en (bier)doppen van het buitenterrein!

Milieu.

Afval deponeren in de containers buiten. De toiletten zijn aangesloten op een biologische waterzuivering. De micro-organismen die het water zuiveren kunnen niet tegen de volgende zaken: Vet, Chloor, textiel, gebleekt toiletpapier, tissues, maandverband, tampons en vochtig toiletpapier. Deze zaken dus niet door het toilet of de gootsteen spoelen! Geschikt toiletpapier wordt door ons verstrekt en zit bij de prijs in. Wij komen met U overeen dat U Uw groep over deze zaken informeert. Het is voor ons traceerbaar welke groep zich hier niet aan gehouden heeft. Indien het proces in onze waterzuiveringsinstallatie schade oploopt en er milieuboetes volgen, kunnen we de kosten hiervan op U verhalen. Goed instrueren dus!

Annuleringen.

Wij raden U aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Zie bijvoorbeeld: www.reconservice.nl
Komen er personen minder mee, dan kunt U dit tot uiterlijk 14 dagen van tevoren aan ons kenbaar maken om in aanmerking te komen voor restitutie. Indien anders overeengekomen, dient U uiterlijk voor aanvaarding van de groepsaccommodatie door te geven hoeveel personen er minder meekomen en niet pas achteraf. Komt het totale aantal personen die nog overblijven, daarmee onder een bepaald aantal minimum personen, dan is teruggave niet mogelijk. Voor de feestdagen en de jaarwisseling geldt een ander minimum aantal personen. Zie daarvoor: www.waddenhoeve.com.

Wat beslist niet te doen:

- 1) De stekker van de koffie automaat er uit halen. Schadepost voor rekening huurder: 80,00 euro.
- 2) Het beeldscherm van de wand halen en/of stekkers er uit halen of omzetten. **Schadepost** minimaal voor rekening van huurder: **50,00 euro**.

Oplevering.

De huurder dient de accommodatie, het terrein en alle toebehoren weer op te leveren in de zelfde staat zoals hij die heeft aangetroffen bij aanvaarding. De accommodatie dient door de huurder veegschon achtergelaten te worden. De door huurder gebruikte materialen dienen schoon achtergelaten te worden. Huurder dient zich voor vertrek bij verhuurder af te melden waarna er gezamenlijk een rondgang plaatsvindt om zodoende voorlopig te kunnen beoordelen of een en ander inderdaad in de juiste staat weer opgeleverd wordt. Pas na de eindschoonmaak volgt er een definitief oordeel. Huurder en zijn groep gebruiken de spullen alleen maar waarvoor ze bedoeld zijn.

Voorbeeld: Een bed en een afvalbak zijn niet om op te staan. Bij beschadiging, buitenproportionele vervuiling en/of vermissing van het gehuurde en/of toebehoren is verhuurder gerechtigd het bedrag van deze schade met de borgsom te verrekenen. Ook al is deze schade / onvolkomenheid bij de rondgang niet direct opgemerkt. Komt het schadebedrag hoger uit dan de uitstaande borgsom, dan zal de huurder het verschil vergoeden. Onder schade wordt ook verstaan: De kosten van extra schoonmaakactiviteiten die noodzakelijk zijn als gevolg van bovengemiddelde vervuiling. Verhuurder is gerechtigd om gebreken, beschadigingen of vermissingen die niet direct bij de oplevering zichtbaar zijn, alsmede verborgen gebreken, alsnog de huurder achteraf in rekening te brengen. Hier vallen ook onder: De kosten van tijd, reiskosten, administratiekosten, materiaalkosten, reparatiekosten, vervangingskosten, incassokosten en correspondentiekosten. Achtergebleven spullen die bij de rondgang niet direct opgemerkt zijn, worden maximaal 1 maand door de verhuurder bewaard. Verhuurder is niet verplicht de gevonden voorwerpen bij huurder te melden. De huurder kan verhuurder wel verzoeken om deze gevonden voorwerpen na te zenden. De verhuurder is gerechtigd alle kosten voor nazending bij huurder in rekening te brengen. Het bedrag voor de kosten van eindschoonmaak is bedoeld voor normaal regulier schoonmaak als gevolg van redelijk gebruik van de accommodatie. Teven zitten bij deze kosten in: Afvalverwijderingskosten, gebruik toiletpapier, afwas- en schoonmaakmiddelen en zuiveringskosten afvalwater.

Middels betaling van de reserveringsnota en/of de huursom geeft huurder te kennen dat hij of zij akkoord is gegaan met bovenstaande voorwaarden.